Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 13-2023
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «05» декабря 2023 года.

Дата и время подведения итогов: в 14 часов 00 минут «06» декабря 2023 года.

Результаты:

1. Заключить договоры субаренды с участниками по цене, предложенной участниками по Лотам №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 16, 17, 18, 21.

2. Заключить договоры субаренды с участниками по цене, предложенной участниками в процедуре переторжки по Лотам №№14, 15, 19.

3. Конкурсная процедура по Лотам № 5, 9, 11, 20 признана несостоявшейся.

4. Продлить срок приема заявок на участие по Лотам № 5, 9, 11, 20 до 12-00 часов местного времени «21» декабря 2023 года.

5. Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лотам № 5, 9, 11, 20 в 13-00 часов «21» декабря 2023 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 10-00 часов «22» декабря 2023 года, подвести итоги в 13-00 часов «22» декабря 2023 года.

6. Внести изменения в параметры конкурсной процедуры и конкурсную документацию по Лотам № 5, 9, 11, 20 и утвердить следующее целевое использование объектов конкурсной процедуры, начальный уровень

арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лотов (категория, подкатегория, специализация)
5А	Магазины (косметика и оптика)
5Б	Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)
5В	Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
9	Прочий Ритейл (вендинговые аппараты (прочее: кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))
11А	Прочий Ритейл (упаковка багажа)
11Б	Прочий Ритейл (оказание услуг по упаковке багажа)
20	Прочий Ритейл (вендинговые аппараты (прочее: кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры

Величину, рассчитанную по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

АП = АС х К

Где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 5 (Вариант А): в сумме 0,73 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 5 (Вариант Б): в сумме 0,73 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 5 (Вариант В): в сумме 1,50 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 9: в сумме 0,071 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 11 (Вариант А): в сумме 15,98 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 11 (Вариант Б): в сумме 15,98 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 20 (Вариант В): в сумме 0,06 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота № 5 (Вариант А): 515 000 руб. (с учетом НДС*);

Для лота № 5 (Вариант Б): 515 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 5 (Вариант В): 1 060 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 9: 50 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 11 (Вариант А): 5 620 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 11 (Вариант Б): 5 620 000 руб. (с учетом НДС*);
Для лота № 20 (Вариант В): 43 000 руб. (с учетом НДС*);

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

В арендную плату по Лотам № 5, 9, 11, 20 включены расходы по вывозу ТКО и оплата за электроэнергию.

Сроки сдачи объектов конкурсной процедуры в аренду, включая сроки начала и окончания договоров аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул

Лот	Сроки договора
5	Срок договора: 11 месяцев (с 15.01.2024 по 14.12.2024).
9	Срок договора: 11 месяцев (с 12.01.2024 по 11.12.2024).
11	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2024 по 31.12.2024).
20	Срок договора: 11 месяцев (с 03.01.2024 по 02.12.2024).

Контактные лица Организатора:

Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора но неавиационной деятельности. Тел. (4012) 610-410, e.alekseeva@kgdavia.ru

Бурдастых Надежда Станиславовна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (4012) 610-492, n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.:7 (4012) 610-608, e.elohov@kgdavia.ru